

## LEGENDA

## LIMITE

- limita intravilan existent
- ..... zona reglementata prin PUZ
- ..... limita parcele

## FUNCTIUNI

- parcele existente
- cladiri invecinate - locuire
- cladiri invecinate - turism

## CIRCULATII

- drum comunal existent
- drum european existent
- ▲ acces auto incinta
- ▲ acces pietonal incinta

## PROPUNERE

- zona constructibila
- loc de parcare in incinta

## BILANT TERITORIAL EXISTENT:

S\_teren\_nr.cad 68717 = 736.00 mp  
S\_teren\_nr.cad 68711 = 664.00 mp

Sconstruita existenta = 0.00 mp  
Sconstruita desfasurata = 0.00 mp

POTexistent = 0.00%  
CUTexistent = 0

POT maxim admis = 35%  
CUT maxim admis = 0.9

\*Se propune comasarea celor doua parcele

UTR\_propos: zona de locuinte si functiuni  
complementare

S\_teren\_dupa comasare = 1400.00 mp

## Parcela (Nr.cad:68717)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
165	593892.407	404430.277	19.751
63	593909.961	404439.330	31.725
69	593896.594	404468.102	22.696
158	593873.999	404465.966	40.157

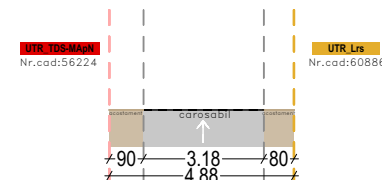
S(Nr.cad:68717)=735.89mp P=114.329m

## Parcela (Nr.cad:68711)

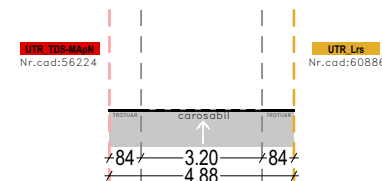
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
165	593892.407	404430.277	40.157
158	593873.999	404465.966	7.978
1	593866.070	404465.080	46.042
2	593871.160	404419.320	23.906

S(Nr.cad:68711)=663.66mp P=118.083m

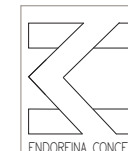
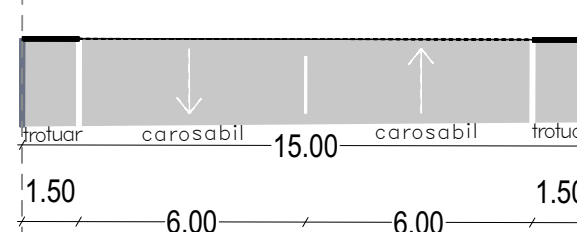
PROFIL DRUM EXISTENT



PROFIL DRUM MODERNIZAT



PROFIL STRADAL E576



PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA SI URBANISM:  
**SC ENDORFINA CONCEPT SRL**  
str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj  
CUI: 36330743, J12/2738/2016

endorfina.concept@gmail.com  
tel. +40 754 452 988

SEF PROIECT: arh. urb. Alida VISAN  
ECHIPA de PROIECTARE: arh. George BLAGA  
arh. stag. CRISTINA JURCUT  
arh. stag. Andreea BODEA  
DESENAT: arh. stag. Cristina JURCUT

Scara: 1:500, 1:200  
Data: 5/25/2022

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile si stampilele proiectantilor in original.		Proiect nr.: <b>64/2020</b> Faza : <b>P.U.Z</b> Plansa nr. : <b>P.03</b>
Beneficiar:	<b>MOLDOVAN GAVRILA</b> com. Jucu, sat Jucu de Mijloc, nr. 70, jud. Cluj	
Amplasament:	loc. Apahida, jud. Cluj	
Proiect:	<b>PUZ: INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN SI ATRIBUIREA FUNCTIUNII DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>	
Titlul plansei:	<b>Reglementari urbanistice</b>	